

**Акт № 131**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 4**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 4, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-479 593,97	353 972,93	<b>-125 621,04</b>	Ремонт и очистка ИТП Д=114*6секц*4м	шт.	1	59 473,31
			Замена кранов шаровых на радиаторе в кв.51; замена стояка ЦО (1м) с запорной арматурой (1шт) в подвале под кв.64; замена стояка ЦО (6м) в кв.71,67	м	7	21 855,18

		Замена стояка (2м) ГВС в кв.18,19; стояка (1м) ЦО с запорной арматурой (1шт) в подвале под кв.24; стояка (2м) ЦО в подвале под кв.61; стояка (1м) ЦО с запорной арматурой (2шт) в под.№3 между 2 и 3 эт.	м	6	19 347,76
		Замена подводки ЦО к радиатору в кв.35	м	3	8 020,15
		Замена светильников входная группа под.№3,4	шт.	2	3 302,96
		Замена стояка ГВС в кв.69,73	м	8	17 244,60
		Замена стояка ЦО в кв.66	м	1	3 719,56
		Замена светильника 3-й эт. под.№4	шт.	1	1 435,54
		Замена стояка ЦГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.61,65,69	м	8	20 578,53
		<b>ИТОГО</b>			<b>154 977,59</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>-280 598,63</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 154 977,59 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)